

ДОГОВОР

о закреплении муниципального имущества на право оперативного управления муниципальным учреждением и порядке его использования муниципальным учреждением

с. Сыстыг-Хем

№ 8

«20» января 2006 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Тоджинского кожууна Республики Тыва, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице председателя Иргит Владимира Мыйыс-ооловича, с одной стороны, и Муниципальное общеобразовательное учреждение Сыстыг-Хемская основная общеобразовательная школа, именуемая в дальнейшем «Учреждение» в лице директора Манчимаа Светланы Бузыкаевны, действующей на основании Устава учреждения, утвержденного «02» апреля 2002г., с другой стороны, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации и Республики Тыва, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора

- 1.1. Предмет договора является определение порядка использования движимого и недвижимого имущества, закрепления его за учреждением на праве оперативного управления, содержание которого отражено на самостоятельном балансе по состоянию на «20» января 2006г. с балансовой стоимостью 82243-80 /Восемьдесят две тысячи двести сорок три рубля 80 копеек/.
- 1.2. Имущество Учреждения, закрепленное за ним на праве оперативного управления, находится в муниципальной собственности Тоджинского кожууна, *а именно:*

Статья 2. Право оперативного управления

- 2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления в пределах, определяемых статьями 295 и 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, целями своей деятельности, предусмотренными в Уставе Учреждения, назначением имущества и настоящим Договором.
- 2.2. Учреждение не вправе самостоятельно:
 - Осуществлять реализацию основных фондов (отчуждение имущества в любой форме, обмен);
 - Вносить имущественные вклады в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ;
 - Сдавать муниципальное имущество в залог;
 - Сдавать муниципальное имущество в аренду без согласия комитета;
 - Передавать государственное имущество с баланса Учреждения на баланс других предприятий;
 - Осуществлять реорганизацию или ликвидацию Учреждения;
 - Иным образом распоряжаться закрепленным имуществом.

Статья 3. Обязательства сторон

- 3.1. Учреждение обязуется в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, использовать его по назначению, определенному в Уставе, обеспечить сохранность имущества, нормальные условия эксплуатации, капитальный и текущий ремонт, обновлять основные производственные фонды, отвечать по своим обязательствам, только принадлежащим ему имуществом.
- 3.2. Комитет обязуется:
 - Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Учреждения, за исключением случаев, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации,